COMUNE di MAGLIANO SABINA

Provincia di Rieti

AREA III - EDILIZIA PRIVATA - LAVORI PUBBLICI - ICT

Magliano Sabina lì 30/05/2023

Oggetto: **Realizzazione di una nuova Palestra e Spogliatoi a servizio dell'istituto Scolastico Onnicomprensivo S. Pertini" (CUP I45E22000140006).**

Il sottoscritto Arch. Fabrizio Tomei in qualità di Responsabile del Procedimento dell'intervento di cui all'oggetto;
Consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili, penali e amministrative previste in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA CHE

1. I lavori indicati in oggetto riguardano un'opera pubblica, a valere sui fondi PNRR, Missione: 4 Istruzione e Ricerca - Componente: 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle università - Investimento: 1.3 Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole
2. Le aree interessate dal progetto in esame, non sono gravate da Usi Civici come indicato nell'allegato certificato di destinazione urbanistica;

3. Le aree interessate dal progetto in esame, rispetto alle norme di cui al Piano Territoriale Paesistico Regionale approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 5 del 21 Aprile 2021 e pubblicato sul BUR n. 56 del 10 Giugno 2021, supplemento n. 2, e la successiva pubblicazione sul BUR edizione ordinaria, n. 36 del 28.04.2022, della D.G.R. n. 228 del 21.04.2022, con cui è stata aggiornata la tav. B n. 15 contenente la graficizzazione del vincolo della "Valle del Tevere", rientrano nel:

Tav. B15 - Foglio 356: BENI PAESAGGISTICI

- Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico (art.134 co. 1 Lettera a) e art. 136 D.Lgs 42/2004): lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche. (tutte le p.lle)

Tav. A15 - Foglio 356: SISTEMI E AMBITI DEL PAESAGGIO

- Sistema del Paesaggio Agrario: "Paesaggio Agrario di continuità"

L'area di intervento ricomprende beni paesaggistici dichiarativi e pertanto si applica la disciplina di tutela di cui al Capo II delle Norme. L'area di intervento risulta classificata, secondo la Tavola A – Sistemi ed Ambiti del paesaggio, in "PAESAGGIO AGRARIO DI CONTINUITA'".
La disciplina è contenuta nell'art. 27, descritto nell'articolo riportato:
"*Articolo 27* ***Paesaggio agrario di continuità***

1. Il Paesaggio agrario di continuità è costituito da porzioni di territorio caratterizzate ancora dall'uso agricolo ma parzialmente compromesse da fenomeni di urbanizzazione diffusa o da usi diversi da quello agricolo. Questi territori costituiscono margine agli insediamenti urbani e hanno funzione indispensabile di contenimento dell'urbanizzazione e di continuità del sistema del paesaggio agrario.
2. In questa tipologia sono da comprendere anche le aree caratterizzate da frammentazione fondiaria e da diffusa edificazione utilizzabili per l'organizzazione e lo sviluppo di centri rurali e di attività complementari ed integrate con l'attività agricola.
3. La tutela è volta alla riqualificazione e recupero di paesaggi degradati da varie attività umane anche mediante ricoltivazione e riconduzione a metodi di coltura tradizionali o a metodi innovativi e di sperimentazione nonché alla riqualificazione e al recupero dei tessuti urbani di cui costituiscono margine con funzione di miglioramento del rapporto città campagna. Si possono realizzare infrastrutture, servizi e adeguamenti funzionali di attrezzature tecnologiche esistenti nonché attività produttive compatibili con i valori paesistici.
4. Previa procedura di valutazione di compatibilità paesistica in sede di esame di variante urbanistica, se ne può consentire uso diverso da quella agricolo e produttivo nel rispetto del principio del minor consumo di suolo."

Nel seguito si riporta un estratto della disciplina di tutela e di uso dei Paesaggi, per quanto interessa l'intervento in oggetto:

Tabella B) Paesaggio agrario di continuità – Disciplina delle azioni / trasformazioni e obiettivi di tutela		
Tipologie di interventi di trasformazione		**Tipologie di interventi di trasformazione**
5	**Uso turistico sportivo e culturale**	Mantenimento e promozione della vocazione agricola e degli
5.6	**impianti sportivi coperti**	Fruizione del paesaggio agrario e conservazione degli usi
5.6.1	recupero e ampliamenti inferiori al 20%	Consentito il recupero e l'ampliamento inferiore al 20% degli impianti sportivi coperti esistenti nonché l'adeguamento funzionale dei servizi strettamente necessari alla loro fruizione.
5.6.2	nuova realizzazione e ampliamenti superiori al 20%	Consentiti la realizzazione di impianti sportivi coperti e ampliamenti superiori al 20% di quelli esistenti e dei servizi necessari alla loro fruizione. La relazione paesaggistica deve fornire elementi sulla compatibilità dell'intervento e dettagliare le misure ed opere di miglioramento della qualità paesaggistica del contesto rurale da prevedere nel progetto e realizzare contestualmente all'intervento.

Dalle norme su esposte si evince che le opere proposte sono consentite (punto 5.6.2). Dalla lettura delle norme risulta che il progetto è conforme alle norme dettate dal P.T.P.R..

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Fabrizio Tomei

Firmato digitalmente da
Fabrizio Tomei
CN = Tomei Fabrizio
O = Ordine Architetti Viterbo
C = IT